

Финансовый план на 2021 год

Наименование статей	План на 2021	Коэф. 45,85
2		
ДОХОДЫ		
Взносы собственников за жилые и нежилые помещения , всего	3 922 422,25	45,85
в том числе:		
управление	972 348,00	
содержание общего имущества	2 146 574,25	
ТО лифтов	145 500,00	
текущий ремонт общего имущества	548 000,00	
Прочие операционные и внереализационные доходы	110 000,00	
ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 2,3)	3 922 422,25	
РАСХОДЫ:		
Управление, всего:	972 348,00	11,37
Оплата труда управляющего ТСЖ и страховые взносы	453 000,00	
Оплата труда бухгалтера ТСЖ и страховые взносы	281 232,00	
Канцелярские расходы	10 500,00	
Услуги телефонной связи	11 000,00	
Юридические услуги	35 000,00	
Обслуживание электронного документооборота	38 000,00	
Взносы в Ассоциацию ТСЖ, ЖК и ЖСК	2 000,00	
Прочие расходы(почта)	1 000,00	
Зарплата Председателя правления и страховые взносы	140 616,00	
Содержание общего имущества дома, всего: (кроме учета ТО лифтов)	2 146 574,25	25,09
Оплата труда электрика и страховые взносы	63 000,00	
Оплата труда сантехника и страховые взносы	135 500,00	
Оплата труда дворника-разнорабочего и страховые взносы	198 000,00	
Оплата труда уборщицы и страховые взносы	160 000,00	
Оплата труда второго дворника в зимний период (вместо механ уборки) и страховые взносы	25 000,00	
Расходные материалы электрика.	7 000,00	
Расходные материалы сантехника.	2 000,00	
Расходные материалы уборщицы.	3 000,00	
Расходные материалы дворника –разнорабочего.	5 000,00	
Мытье окон в парадных и стр взносы	7 400,00	
Оплата труда диспетчеров и страховые взносы	1 215 254,25	
Услуги сторонних организаций		
в том числе:		
Оформление энергопаспорта дома	45000,00	
Аренда земли	80 000,00	
Очистка кровли от снега и льда	20 000,00	
Обучение специалистов	6 000,00	
Поверка монотрометров и термометров	5 000,00	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	90 000,00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	48 000,00	
Техническое обслуживание шлагбаума и домофонов	27 420,00	

Техническое обслуживание водомерного узла	2 000,00	
Содержание помещения диспетчеров	2 000,00	
Техническое обслуживание лифтов (диагностика, страховка)	145 500,00	1,70
Текущий ремонт, всего:*	548 000,00	6,41
Замена регулятора-термостата ГВС	20 000,00	
Поверка трансформаторов тока	30 000,00	
Ремонт брусчатки придомовой территории	35 000,00	
Техническое заключение о состоянии кровли	3 000,00	
Озеленение придомовой территории	3 000,00	
Промывка теплообменника	10 000,00	
Проведение дератизации и дезинсекции	4 000,00	
Замена батареи питания пожарной сигнализации	3000,00	
Ремонт участка мягкой кровли над лифтовой шахтой№3	8000,00	
Замена дренажного насоса	4000,00	
Ремонт балкона над парадной№2	44000,00	
Конструктивное изменение водосточной системы желобов	45000,00	
Поверка огнетушителей	3000,00	
Конструктивное изменение устройства кровли балкона кв.50	45000,00	
Конструктивное изменение устройства кровли балкона кв.17	45000,00	
Восстановление кирпичной кладки стены балкона кв.17	9 000,00	
Восстановление кирпичной кладки стены балкона кв.13	9 000,00	
Сварочные работы в подвале	15 000,00	
Техническое заключение и ремонт отвода воды у офиса 5Н	85 000,00	
Отсыпка детской площадки и дорожек к ней	85 000,00	
Перенос ресивера из диспетчерской в подвал	30 000,00	
Очистка фасадных частей дома от грязи	13 000,00	
ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6,7,8,9)	3 812 422,25	
Прочие операционные расходы, всего:	110 000,00	1,29
Налоги	70 000,00	
Услуги банка	40 000,00	
ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10,11,12)	3 922 422,25	

общая площадь помещений кв.м.	7 129,50
в том числе квартиры	6 028,00
офисы	417,50
гаражи	684,00

Председатель ТСЖ "Детскосельское" Кольцова Г.Д.

Исполнитель бухгалтер Павлова Н.В.

