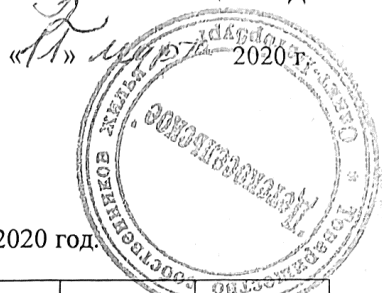


«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель правления
 ТСЖ «Детское»
 Кольцова Г.Д.



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 год.

Мероприятия/задачи. Описание проблемы. Решение.	Степень важности	Срок выполнения	Исполнитель	Примечание	Примерная стоимость	Отметка о выполнении
ДОМ		квартал				
<p>Покраска деревянных стропил чердака. Необходимо, т.к. это один из элементов проверки ППБ. Последствия: Уменьшение риска возгорания при пожаре. Штраф. Решение: Произвести покраску стропил.</p>	Важно, срочно	2-3	Упр., подрядчик	Обработка на два года.	12 тыс.руб.	Визит
<p>Замена общедомовых счетчиков ХВС. Выходит срок эксплуатации. Последствия: Отсутствие контроля. Решение: Установить новые счетчики.</p>	Важно, срочно	2	Подрядчик, Упр.	Вышел срок эксплуатации.	22 тыс.руб	Визит
<p>Покупка и установка дополнительного регистратора. Необходима для качественной работы камер на территории ТСЖ. Последствия: Возможность четко рассмотреть марку и номер машины. Решение: Установить камеру.</p>	Срочно, важно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Стоимость с работой Регистратор, жесткий диск	25 тыс. руб	Визит
<p>Промывка теплообменника. Один из элементов подготовки дома к отопительному сезону. Последствия: потери тепловой энергии. Решение: промыть.</p>	важно	2-3	Подрядчик, Упр.	Промывка химическим способом. Ежегодная процедура	10 тыс.руб.	Визит
<p>Проверка манометров и термометров. Обязательная процедура. Последствия: потери тепловой энергии. Решение: поверить.</p>	важно	2-3	Подрядчик, Упр.	Процедура проводится раз в два года.	15 тыс.руб.	Визит
<p>Проверка узла учета и передачи данных тепловой энергии «Взлет». Подошел срок проверки. Последствия: Не подпишут акт готовности дома к отопительному сезону. Решение: Поверить узел учета.</p>	важно	2-3	Подрядчик, Упр.	Процедура проводится раз в четыре года.	30 тыс.руб.	Визит
<p>Закупка насоса для ГВС. Перебон с ГВС. Последствия: отсутствие ГВС в дальних стояках. Решение: купить.</p>	важно	2-3	Подрядчик, Упр.	Требуется замена насоса на новый.	21 тыс.руб.	Визит
<p>Проведение дератизации (уничтожение тараканов, мух, КОМАРОВ, муравьев, клопов...) в лифте дома. Борьба с разносчиками инфекций. Последствия: инфекции. Решение: провести дератизацию и дезинсекцию.</p>	не срочно	2	Подрядчик, Упр.	По мере необходимости.	4 тыс.руб.	Акт

Ремонт кровли над квартирами 51,52. Потечки в зимний период. Последствия: Ремонт за счет ТСЖ Поврежденных квартир. Решение: Ремонт.	Важно, срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Ремонт произведен над кв.48. Сумма ремонта с учетом работы и до закупки материала составит	700 тыс.руб	Вм
Частичный ремонт мягкой кровли над парадной в парадной №3. Потечки. Последствия: Разрушение стены. Решение: Ремонт.	Важно, срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Обработка и гидроизоляция стены Работа с материалом.	8 тыс.руб	Перенос на 2/1
Конструктивное изменение устройства произоляции балкона над парадной Повреждение кирпича. Последствия: Разрушение балкона. Решение: Ремонт.	Важно, срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Сумма ремонта с учетом работы материалов составила	44 тыс.руб	Перенос на 2/1
Отсутствие плинтуса в парадных. Повреждается. Последствия: Нет. Не красиво. Решение: Ремонт.	Не срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Бетонный плинтус крошится. Выложить плиткой.	12 тыс.руб	Вм
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ						
Произвести фрагментарный ремонт трещинки придомовой территории. Повреждение плиточного покрытия вокруг защиты, у отдельных гаражей, трещины. Последствия: «неудобства» Сложно выехать для хозяина гаража, сложно ходить по неровностям и ям. Попадание воды под фундамент. Решение: Ремонт плиточного покрытия.	Не важно, не срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	По мере необходимости в аварийных местах.	25 тыс.руб.	Вм
Произвести фрагментарный ремонт трещинок вокруг дома. Повреждались трещины. Последствия: протекание воды к фундаменту. Решение: Произвести ремонт.	важно, не срочно.	2-3	Подрядчик, Упр.	Заделать трещины, уменьшить попадание воды на фундамент.	20 тыс.руб.	Вм
Уход за придомовой территорией. Цветы в клумбы. Последствия: нет, пустые клумбы. Решение: Посадить цветы в клумбы.	Не срочно, не важно.	2-3	Упр., дворник		3 тыс.руб.	Кат
Покраска цветочных клумб. Повреждаются. Последствия: нет, не красиво. Решение: покрасить клумбы.	Не срочно, не важно.	2-3	Упр., дворник	Краска есть. Необходимо приобрести, кисти, кардшкетку, перчатки.	1 тыс.руб.	Вм
ПРОЧИЕ						
Обучение специалистов из служащих Ответственные за: Пожарную безопасность Противопожарную безопасность Безопасность труда	Важно	1-3	Упр.	Стоимость зависит от: первичное или вторичное обучение, количества человек.	6 тыс.руб.	Вм
Корректировка и утверждение Устава Устава ТСЖ имеется ряд неточностей. Последствия: Возникновение спорных вопросов. Решение: Корректировка Устава.	Решение:	1-4	ПП и ЧП			
Информация на сайте ТСЖ Информация для жильцов. Все собственники знают действующее	Решение:	1-4	ПП и ЧП	Постоянное обновление.		



<p>Законодательство в сфере ЖКХ, нет правил регулирующих взаимоотношения жильцов между собой, с работниками ТСЖ.</p> <p>Последствия: возможны невольные нарушения законодательства, причинения неудобств соседям и т.п.</p> <p>Решение: Разместить на сайте: 1) Устав ТСЖ. 2) Положение о Правлении ТСЖ. 3) Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ. 4) Общие сведения по дому и территории. 5) Правила проживания и внутреннего распорядка для жителей многоквартирного дома.</p>						
<p>Оформление паспорта на систему энергопотребления дома.</p> <p>Последствия: Поможет показать энергопотребление между офисами, гаражами, квартирами...</p> <p>Решение: Оформить паспорт.</p>	Важно, не срочно	1-4	Подрядчик, Упр.		45 тыс.руб.	Пущинский 21/1
<p>НЕЗАПЛАНИРОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (заполнять при возникновении проблемы, вручную)</p>						
Проверка манометров и замена новых				После проверки заменим	7,776	И
Замена пластин теплообменника				Проверка теплообменника	7.р	И
Замена пластин ОК теплообменника				— И —	27,156	И
Замена уплотнителей ОК теплообменника				— И —	49,212	И

Согласовано.

Члены правления ТСЖ:

Управляющий ТСЖ:

Гуржиков ИИ

Белобородов Т.В.
Монеев О.И.
Зарьев В.И.
Козлов А.В.

