

Финансовый план на 2018 год

Наименование статей	План на 2018	Коэф. 42.74
2		
ДОХОДЫ		
Взносы собственников за жилые и нежилые помещения, всего	3 593 249.07	42.74
в том числе:		
управление	884 206.89	
содержание общего имущества	863 447.00	
ТО лифтов	138 792.43	
текущий ремонт общего имущества	539 000.00	
диспетчерская служба	1 067 802.75	
Прочие операционные и внереализационные доходы	100 000.00	
ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 2,3)	3 593 249.07	
РАСХОДЫ:		
Управление, всего:	884 206.89	10.34
Оплата труда управляющего ТСЖ и страховые взносы	416 000.00	
Оплата труда бухгалтера ТСЖ и страховые взносы	258 413.45	
Канцелярские расходы	6 000.00	
Услуги телефонной связи	11 000.00	
Юридические услуги	10 000.00	
Обслуживание электронного документооборота	25 000.00	
Взносы в Ассоциацию ТСЖ, ЖК и ЖСК	3 000.00	
Прочие расходы(почта)	2 000.00	
Зарплата Председателя правления и страховые взносы	152 793.45	
Содержание общего имущества дома, всего: (кроме учета ТО лифтов)	863 447.00	10.09
Оплата труда электрика и страховые взносы	68 400.00	
Оплата труда сантехника и страховые взносы	124 407.00	
Оплата труда дворника-разнорабочего и страховые взносы	162 500.00	
Оплата труда уборщицы и страховые взносы	135 000.00	
Оплата труда второго дворника в зимний период (вместо механ уборки) и страховые взносы	30 000.00	
Расходные материалы электрика.	8 000.00	
Расходные материалы сантехника.	2 000.00	
Расходные материалы уборщицы.	6 000.00	
Расходные материалы дворника –разнорабочего.	5 000.00	
Мытье окон в парадных и стр взносы	7 940.00	
Услуги сторонних организаций		
в том числе:		
Оформление энергопаспорта дома	45000.00	
Аттестация рабочих мест	20 000.00	
Кадастровые работы, аренда земли	35 000.00	
Очистка кровли от снега и льда	20 000.00	



Обучение специалистов	8 000.00	
Поверка монометров и термометров	5 000.00	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	84 000.00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	48 000.00	
Техническое обслуживание и ремонт видеонаблюдения	20000.00	
Техническое обслуживание шлагбаума и домофонов	25 200.00	
Техническое обслуживание водомерного узла	2 000.00	
Содержание помещения диспетчеров	2 000.00	
Техническое обслуживание лифтов (диагностика, страховка)	138 792.43	2.36
Текущий ремонт, всего:*	539 000.00	6.30
Косметический ремонт парадных	170 000.00	
Покраска деревянных стропил чердака	12 000.00	
Ремонт брусчатки придомовой территории	30 000.00	
Покраска забора	2 000.00	
Озеленение придомовой территории	3 000.00	
Промывка теплообменника	10 000.00	
Проведение дератизации и дезинсекции	4 000.00	
Замена редукторного масла и манжетов в лифтах	39000.00	
Ремонт участка мягкой кровли над лифтовой шахтой№2	25000.00	
Профилактика аппаратуры видеонаблюдения. Замена кабеля.	20000.00	
Ремонт и покраска металл. частей ограждения крыши	24000.00	
Замена мягкой кровли на жесткую (над кв.51 и 48)	200000.00	
Оплата труда диспетчеров и страховые взносы	1 067 802.75	12.48
ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6,7,8,9)	3 493 249.07	
Прочие операционные расходы, всего:	100 000.00	1.17
Налоги	65 000.00	
Услуги банка	35 000.00	
ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10,11,12)	3 593 249.07	

общая площадь помещений кв.м.	7 129.50
в том числе квартиры	6 028.00
офисы	417.50
гаражи	684.00

Председатель ТСЖ "Детское" Кольцова Г.Д.

