

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Детскосельское»

г.Пушкин

05.04.2018г.

Ревизионная комиссия в составе:

Полугрудов В.Н.-член комиссии

Вдовиков А.Г.-член комиссии

Рассмотрела исполнение сметы расходов за 2017 год.

Планом предусмотрены расходы в сумме 3 251 399,47 рублей, фактический расход составил 3 148 975,35 рублей.

В том числе по основным разделам сметы/бюджета:

- 1) Управление – 864 718,11
- 2) Содержание общего имущества -709 759,88
- 3) ТО лифтов – 138 792,43
- 4) Текущий ремонт – 426 290,98
- 5) Зарплата диспетчеров и страховые взносы – 884 471,57
- 6) Прочие операционные расходы – 94 442,38
- 7) Незапланированные расходы – 30 500

Экономия бюджета относительно плановой сметы/бюджета составила 102 424,12 руб. По ряду статей бюджета была экономия, по некоторым – перерасход. Такое отклонение является нормальным для любой «работающей» организации. Указанная выше экономия будет учтена в квитанциях за апрель.

По капитальному ремонту за период 2014-2017 годов начислено 815 724,10 руб. оплачено 751 323,87 руб.

В смете за 2017 год были допущены расходы, не предусмотренные сметой по статьям:

- Ремонт отмостки по периметру дома - 23 000 руб.
- Гидроизоляция стены 6 м кв – 7 500 руб.

Расходы, не предусмотренные сметой должны финансироваться из резервного фонда. А в смете на 2018 год в таком случае должна быть статья на пополнение резервного фонда до значений, закрепленных в Положении о резервном фонде, утвержденном ранее общим собранием. В результате проведенной работы с должниками по квартирной оплате имевшаяся задолженность на начало года свыше 200 000 руб. была погашена. Предстоит взыскание задолженности по оплате воды с владельца кв. №19 порядка 130000 руб., которая накопилась за период 10 лет.

Большинство мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2017год выполнены.

Не выполнены:


- 1) Специальная оценка рабочих мест. (перенесено на 2018 год)
- 2) Оформление паспорта на систему энергопотребления дома. (решено сделать после того, как коммерческие помещения на первом этаже заключат договора на тепло напрямую с теплоснабжающей организацией)
- 3) Закупка перфоратора. (не был включен в бюджет 2017г., хотя в плане мероприятий был)

Внеплановые мероприятия (связаны с безотлагательным устранением проблем):

- Покупка и замена двери в диспетчерской
- Гидроизоляция стены у кв. № 29
- Гидроизоляция отстойки у западной стены (поступление воды через фундамент в подвал)

Первичная бухгалтерская документация (договора, сметы, акты выполненных работ...) комиссией не рассматривалась в связи с выходом из состава ревизионной комиссии одного из членов комиссии.

Члены ревизионной комиссии:  Полугрудов В.Н.

 Вдовиков А.Г.