



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Детскоесельское" на 2017 год

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Детскоесельское" от 17.04.2017

	План на 2017	Коэф. 38.72
ДОХОДЫ		
Взносы собственников за жилые и нежилые помещения, всего	3 251 399.47	38.72
в том числе:		
управление	857 869.33	
содержание общего имущества	716 008.00	
ТО лифтов	131 522.14	
текущий ремонт общего имущества	521 000.00	
диспетчерская служба	945 000.00	
Прочие операционные и внереализационные доходы	80 000.00	
Незапланированные расходы	0.00	
ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 2,3)	3 251 399.47	
РАСХОДЫ:		
Управление, всего:	857 869.33	10.03
Оплата труда управляющего ТСЖ и страховые взносы	416 397.72	
Оплата труда бухгалтера ТСЖ и страховые взносы	231 231.61	
Канцелярские расходы	8 000.00	
Услуги телефонной связи	12 000.00	
Юридические услуги	10 000.00	
Поддержание и обновление ПК программ	30 000.00	
Взносы в Ассоциацию ТСЖ, ЖК и ЖСК	3 000.00	
Прочие расходы(почта)	3 000.00	
Зарплата Председателя правления и страховые взносы	144 240.00	
Содержание общего имущества дома, всего: (кроме учета ТО лифтов)	716 008.00	8.37
Оплата труда электрика и страховые взносы	57 696.00	
Оплата труда сантехника и страховые взносы	124 648.00	
Оплата труда дворника-разнорабочего и страховые взносы	179 076.00	
Оплата труда уборщицы и страховые взносы	124 648.00	
Оплата труда второго дворника в зимний период (вместо механ уборки) и страховые взносы	30 000.00	
Расходные материалы электрика.	5 000.00	
Расходные материалы сантехника.	4 000.00	
Расходные материалы уборщицы.	6 000.00	
Расходные материалы дворника –разнорабочего.	10 000.00	
Мытье окон в парадных и стр взносы	7 940.00	
Услуги сторонних организаций		
в том числе:		
Обучение специалистов	10 000.00	
Поверка монометров и термометров	5 000.00	

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	72 000.00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	48 000.00	
Техническое обслуживание и ремонт видеонаблюдения	12 000.00	
Техническое обслуживание шлагбаума и домофонов	16 000.00	
Техническое обслуживание водомерного узла	2 000.00	
Содержание помещения диспетчеров	2 000.00	
Техническое обслуживание лифтов (диагностика, страховка)	131 522.14	2.24
Текущий ремонт, всего:*	521 000.00	6.09
Закупка(ремонт) пластин теплообменника	33 000.00	
Косметический ремонт парадных	240 000.00	
Ремонт труб отопления ГВС	3 000.00	
Наведение порядка в подвальном помещении	4 000.00	
Покраска деревянных стропил чердака	3 000.00	
Ремонт брусчатки придомовой территории	30 000.00	
Покраска забора	4 000.00	
Озеленение придомовой территории	3 000.00	
Отремонтировать покрытие детской площадки	1 000.00	
Поверка ограждения крыши	10 000.00	
Ремонт кровли над квартирой №48	35 000.00	
Промывка теплообменника	10 000.00	
Проведение дератизации и дезинсекции	4 000.00	
Замена оконных рам в подвале	14 000.00	
Очистка системы дренажа в прямках дома	3 000.00	
Ремонт отмостков по периметру дома	35 000.00	
Установка адрес дома, крепления под флаги	6 000.00	
Аттестация рабочих мест	15 000.00	
Поверка трансформаторов тока	20 000.00	
Оформление энергопаспорта дома	45 000.00	
Закупка коврового рез.покр. на ступ. 2й пар.	3 000.00	
Оплата труда диспетчеров и страховые взносы	945 000.00	11.05
ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6,7,8,9)	3 171 399.47	
Прочие операционные расходы, всего:	80 000.00	0.94
Налоги	55 700.00	
Услуги банка	24 300.00	
ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10,11,12)	3 251 399.47	

общая площадь помещений кв.м.	7 129.50
в том числе квартиры	6 028.00
офисы	417.50
гаражи	684.00

утверждено общим собранием членов ТСЖ "Детскоесельское" от 17.04.2017г.

Председатель собрания

Секретарь

М.П.

Кедров И.В.

Моисеева О.Л.

